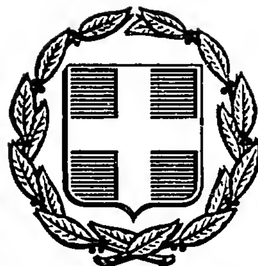


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 931

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των οικισμών Ν. Σάντας και Παντελεήμονα της Κοινότητας Ν. Σάντας (Ν. Κιλκίς) και έγκριση της πολεοδομικής μελέτης σε συνεχόμενη έκταση των ίδιων περιοχών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ.1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 38 παρ. 4 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, 29 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 42), 6 (παρ. 1 και 2), 7, 8, 9 και 15 αυτού.

5. Την αριθ. 47306/1868/4.7.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των οικισμών Νέας Σάντας και Παντελεήμονα της κοινότητας Νέα Σάντας (Ν. Κιλκίς)» (ΦΕΚ 384/Δ/25.7.85).

6. Τις διατάξεις του από 26.8.85 Π. Δ/τος «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ)». (ΦΕΚ 414/Δ/30.8.85) και ειδικότερα το άρθρο 2 παρ. 5 αυτού.

7. Την αριθ. οικ. 346/14.10.85 απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς.

8. Τις αριθ. 54/1985 και 82/1985 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Σάντας.

9. Την αριθ. 2/συν. 3/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Κιλκίς.

10. Τις αριθ. 263/1986 και 407/1986 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: α) η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου των οικισμών Ν. Σάντας και Παντελεήμονα της Κοινότητας Ν. Σάντας (Ν. Κιλκίς) που έχουν δημιουργηθεί από διανομές του Υπουργείου Γεωργίας και έχουν κυρωθεί σύμφωνα με το άρθρο 3, (παρ. 6) του Ν. Δ/τος 1189/28.6.72 (ΦΕΚ 99/Α), με τη διαπλάτυνση οδών, κοινοχρήστων χώρων, τη δημιουργία πεζοδρόμων, πλατειών, χώρων κοινωφελών λειτουργιών, χώρων ιερού ναού, κοινοχρήστων χώρων, χώρου για την ανέγερση κτιρίων κοινοτικού γραφείου — σχολείου — πολιτιστικών λειτουργιών — οργανισμών κοινής ωφέλειας, χώρου σχολείου με στοιχεία Β Γ Ζ Ε Β, χώρου για κοινωφελείς και πολιτιστικές λειτουργίες με στοιχεία Α Β Γ Δ Α, χώρου εγκαταστάσεων πρόνοιας και χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων και β) το πολεοδομικό σχέδιο περιοχών των παραπάνω οικισμών με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, πλατείας, χώρου για εγκαταστάσεις μεταφοράς — συνεργείων — χονδρεμπορίου, χώρου εγκαταστάσεων περίθαλψης, χώρου εγκαταστασέων πρόνοιας — περίθαλψης, χώρων σχολείου, χώρου πυροσβεστικού σταθμού και χώρου περίθαλψης ζώων (αγροτικό κτηνιατρείο) όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα έξι (6) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 52418/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός των οικισμών Ν. Σάντας και Παντελεήμονα της κοινότητας Ν. Σάντας των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης για την περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο με το ίδιο άρθρο ως εξής:

Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους που φαίνονται στα διαγράμματα με στοιχεία Ο.Τ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 5 του Π. Δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α).

Άρθρο 4.

1. Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο και η αναθεώρηση εγκρίνεται με το άρθρο 1, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), οχτώ (8), δέκα (10) και δέκα πέντε (15) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

2. Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στο χώρο πλατείας του οικισμού Ν. Σάντα επιβάλλεται παρόδια στοά πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή στο διάγραμμα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Επιπλέον των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου και ειδικά για τις περιοχές των οποίων εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 $μ^2$ και ελάχιστες διαστάσεις 5μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

4. Μέγιστο ύψος των κτιριών επτάμισυ (7,50) μέτρα.

5. Ο συντελεστής δόμησης καθορίζεται κατά τομείς Ι και ΙΙ όπως τα όρια τους φαίνονται με κίτρινη συνεχή γραμμή ως εξής:

– Τομέας I.

Συντελεστής δόμησης 0,8.

– Τομέας II.

Συντελεστής δόμησης 0,5.

6. Καθορίζεται η θέση των χτιρίων στα οικόπεδα της περιοχής Ν. Σάντας της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

7. Τα ανεγερθησόμενα χτίρια στους χώρους ειδικών χρήσεων, πλην των χώρων που από το σχέδιο καθορίζεται προκήπιο, πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τουλάχιστον δύο (2) μέτρα.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Ε.Π.Α
Β2·84

Ορια εγκεκριμενου σχεδίου Β2

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ.Δ.	0.8	0.5	0.5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠ 82 84

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services Recreation

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Περιβαλλοντικής Εξυγίανσης

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio - District Boundary

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Όριο εγκεκριμένου σχεδίου 82

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ.Δ.	0.8	0.5	0.5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ-52418/86

28 Ιουλίου 1986

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

3366.6 3367.5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

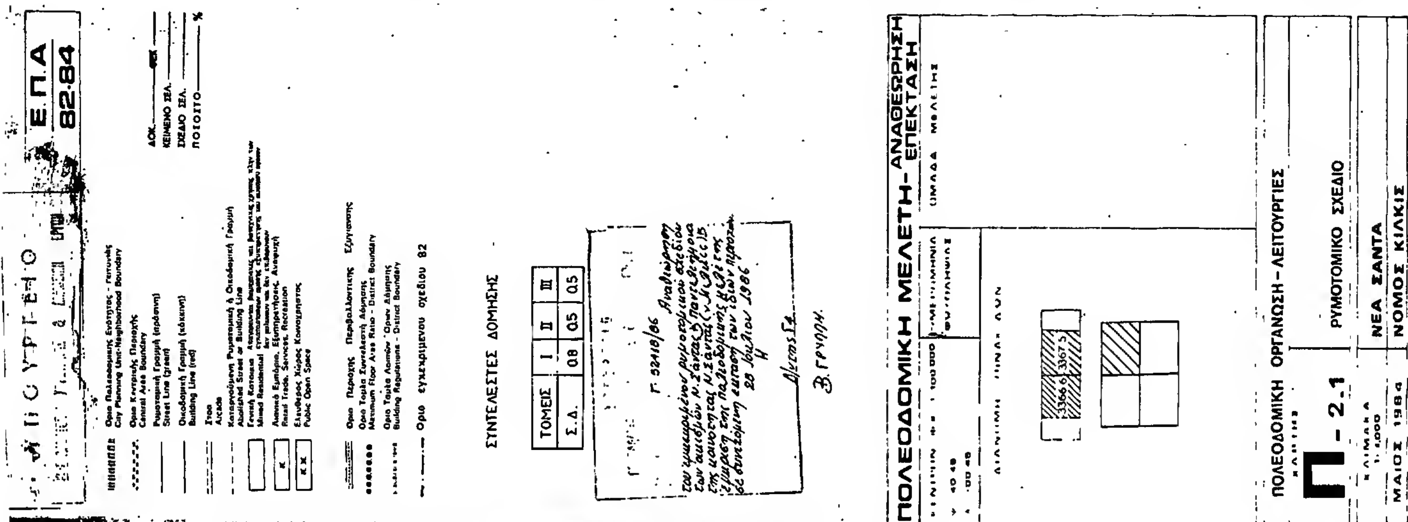
Ο.Τ. Γ.1 Γ.2 Γ.3 Γ.4 Γ.5 Γ.6 Γ.7 Γ.8 Γ.9 Γ.10 Γ.11 Γ.12 Γ.13 Γ.14 Γ.15 Γ.16

Α.Χ.

Κ.Χ.

ΣΧΟΛΕΙΟ

132700 132800 132900 133000 133100 133200


Ε.Π.Α
82.84
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ I II III
Σ.Δ. 0.8 0.5 0.5
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π - 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΜΑΙΟΣ 1984

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Περιβαλλοντικής Εξυγίανσης

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio - District Boundary

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Όριο συγκεκριμένου σχεδίου Β2

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ.	0.8	0.5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ...
Γ-52418/86
... Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ν. Σάντας & ανταπόκριση της μελέτης Ν. Σάντας (ν. Κιλκίς) & έγκριση της πολεοδομικής μελέτης σε συνέχεια ... των ιδίων περιοχών.
... 28 Ιουλίου 1986
Β. Γρηγορ.

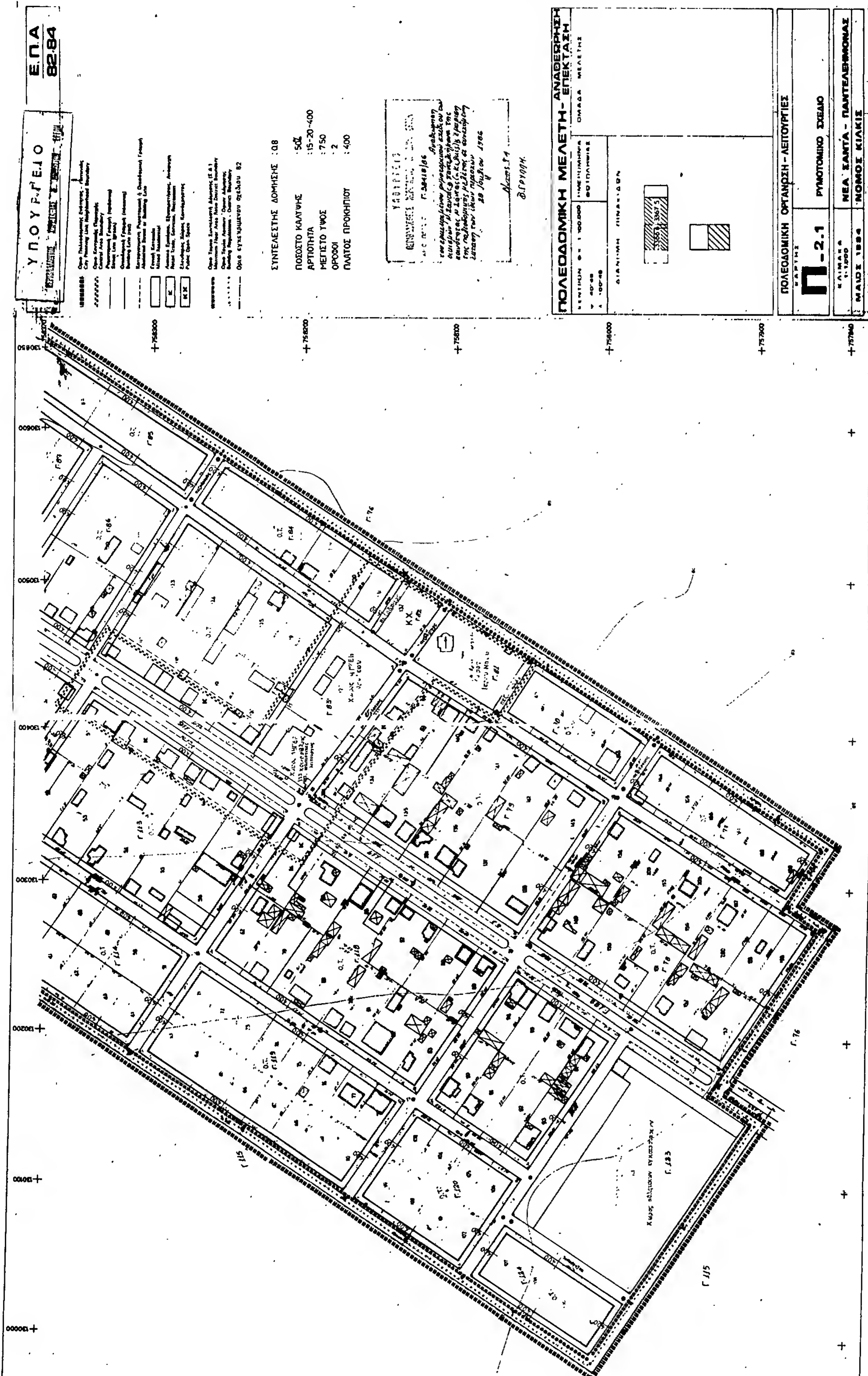
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 | ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ
ΜΑΙΟΣ 1984 | ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

Ο.Τ. Γ.59 Α.Χ. · Ο.Τ. Γ.54 I · Ο.Τ. Γ.52 · Ο.Τ. Γ.50 Α.Χ. · Ο.Τ. Γ.46 Α.Χ. · Ο.Τ. Γ.42 · Γ.44 · Γ.43 II · Κ.Χ. II · Ο.Τ. Γ.30 Α.Χ.


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε.Π.Α
82.84
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :0.8
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ :50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :15-20-400
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ :7.50
ΟΡΟΦΟΙ :2
ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ :4.00
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ - ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑΣ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :0.8

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ :50%

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :15-20-400

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ :7.50

ΟΡΟΦΟΙ :2

ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ :4.00

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ - ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

